

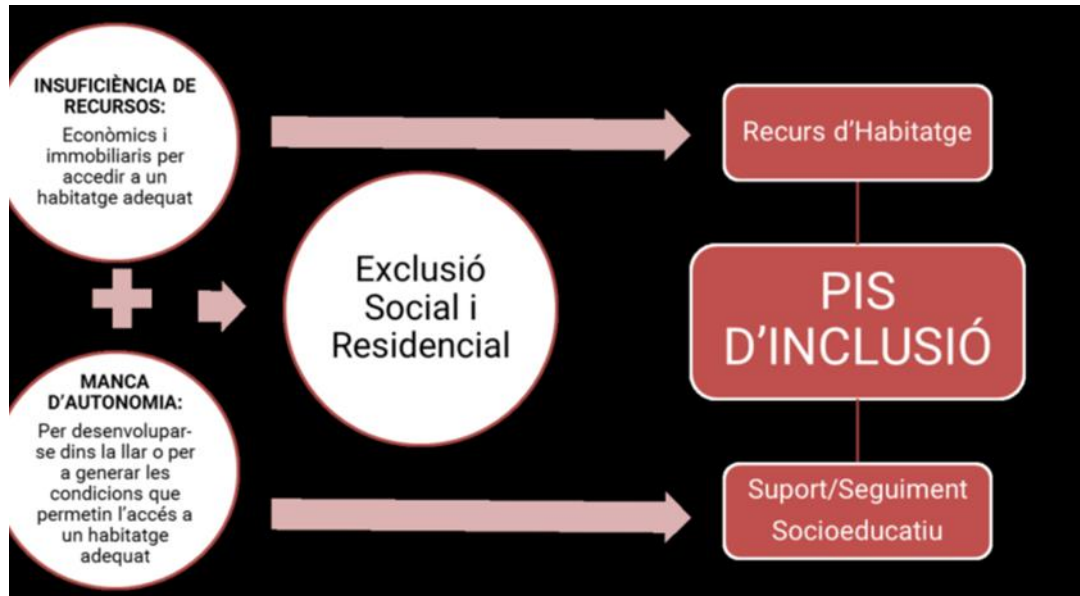
# Aportacions d'Entresol a la Comissió d'Habitatge i Vida Independent de la XAVI

Comentaris al document de la  
Comissió de 7 de maig de 2019

# Tipologia d'habitatges d'inclusió (1)



Els habitatges d'inclusió són un recurs adreçat a persones amb dificultats per accedir a un habitatge que a la vegada necessiten un suport o seguiment socio – educatiu (\*).



Reproduït del document de la Comissió d'habitatge i vida independent de la XAVI, que l'extreu d'un document d'IVALUA.

(\*) La Comissió d'habitatge i de vida independent, de la XAVI, adopta la definició acordada per la Xarxa d'Habitatges d'Inclusió de Barcelona (XHIB).

# Tipologia d'habitatges d'inclusió (2)



## 1) Habitatges d'inclusió / pisos temporals o de trànsit

- **Habitatges assistits.**- habitatges amb presència de personal 24 h., en els que es presta suport i seguiment socio – educatiu als usuaris, de manera regular.
- **Habitatge amb suport.**- habitatges sense presència de personal 24 h., en els que es presta suport socio – educatiu de manera freqüent i regular, entenent per freqüent al menys un cop a la setmana.
- **Habitatge supervisat.**- Habitatge pràcticament sense presència de personal i en el que únicament es fa seguiment socio – educatiu als usuaris, de forma puntual i espaiada; és a dir, menys d'un cop per setmana.

## 2) Habitatges de vida independent i / o definitius

En el document de la Comissió (7.5.2019) sembla que aquesta categoria no està afectada per la mateixa tipologia (habitatge assistit, amb suport i supervisat), però no queda clar.

**Proposta d'Entresol:** Cal posar en relació aquesta tipologia amb la que estableix la normativa de la Generalitat, tenint en compte la necessitat que els habitatges destinats a les persones amb discapacitat han de poder formar part de la Xarxa Bàsica de Serveis Socials de Responsabilitat Pública i han de poder ser objecte de concert amb la Generalitat.

# Correspondència de la tipologia d'habitatges definida per la Comissió i les establertes en la normativa en vigor



## RECURSOS XAVI (1)

## Categories normativa Generalitat Catalunya (2)

PROPOSTA COMISSIÓ HABITATGE	INTENSITATS DE SUPORT	RECURSOS		
		Residència	Llar - residència	Suport pròpia llar
Assistits	Generalitzat	1	2	--
	Extens	2	1	--
Amb suport	Limitat	--	2	1
Supervisats	Intermitent	--	2	1

**1** Primer nivell d'adequació      **2** Segon nivell d'adequació

(1) Document de la Comissió d'habitatge i vida independent, de 7 de maig de 2019

(2) Decret 318/2006, de 25 de juliol, dels serveis d'acolliment residencial per a persones amb discapacitat.

# La titularitat dels habitatges



El redactat del document es presta a confusió. Es proposa la coexistència de dos models de titularitat, encara que sembla que no són aplicables per igual als dos grans tipus d'habitatge:

## 1) Habitatges d'inclusió / pisos temporals o de trànsit

Poden ser de titularitat individual (la persona usuària) o de titularitat d'una entitat.

## 2) Habitatges de vida independent i / o definitius

Només poden ser de titularitat individual.

**Proposta d'Entresol:** Tots els tipus d'habitatge, sense exclusió, han de poder ser de titularitat individual o d'una entitat.

Aquest requisit pot ser determinar per integrar-se a la Xarxa Bàsica de Serveis Socials de Responsabilitat Pública i per poder ser objecte de concert amb la Generalitat.

# Requeriments comuns per tots els habitatges



## 1) Criteris d'accés a l'edifici

- Criteris d'accessibilitat física.
- Criteris d'accessibilitat comunicativa

## 2) Criteris de seguretat

- Funcionament dels aparells amb electricitat

## 3) Criteris de baremació econòmica

- Les persones que viuen en els pisos d'inclusió han de poder sol·licitar el bo social.
- Cal establir un barem econòmic en els preus dels lloguers.

## 4) Criteris de temporalitat

- Contractes de lloguer per un mínim de 5 anys.
- I 7 anys si l'entitat hi ha de fer inversió.

### Proposta d'Entresol

- La durada proposada per als contractes de lloguer és insuficient. Especialment quan la propietat dels immobles sigui pública cal que la cessió d'ús, amb la forma jurídica que correspongui, sigui de molt llarg termini.
- Hi falten criteris de dimensió adequada; d'accessibilitat per transport públic i de localització en l'espai urbà que permeti el màxim possible d'inclusió social.



# ENTRESOL

Habitatge i discapacitat intel·lectual

Associació promotora de l'exercici efectiu  
del dret a l'habitatge de les persones amb  
discapacitat intel·lectual