



# ENTRESOL

MEMÒRIA 2022

Impulsant l'habitatge digne  
per a les persones amb  
discapacitat intel·lectual

## QUI SOM?

Som un grup de familiars que des del 2015 **promocionem el dret a l'habitatge digne per a persones amb discapacitat intel·lectual**. És per aquest motiu, que un dels principals objectius d'Entresol, des de la seva creació, és fer propostes d'habitatge adreçades a aquest col·lectiu, tenint en compte les seves necessitats.

Ens inspirem amb les cooperatives d'habitatge i compartim els valors de:

- la igualtat d'oportunitats,
- la perspectiva de gènere,
- l'ajuda mútua,
- el dret a la diferència i la personalització de serveis
- i la promoció de la sostenibilitat ambiental, social i econòmica.

Des d'Entresol aspirem a crear les condicions necessàries perquè col·lectivament els nostres associats exerceixin el dret a una vida independent. **El nostre model es basa en un procés, des de l'aprenentatge a viure a la pròpia llar a tenir l'espai per viure en pisos d'estada permanent.** En cada fase, impliquem les famílies, els usuaris, els professionals, les administracions i altres organismes del sector. La comunicació i l'acompanyament són pilars fonamentals per fer funcionar l'engranatge del nostre projecte global.

## Junta directiva

Ha celebrat sis reunions durant l'any.  
Està formada, a 31/12/22, per:

**Salvador Curcoll i Gallemí**, president

**Jaume Serra i Llana**, vicepresident

**Margarida Carulla i Admetller**, secretària

**Carme Picas i Vives**, tesorera

**Enric Meseguer i Bragulat**, vocal

**Cristina Molins i de Murga**, vocal

**Eva Rull i Sabaté**, vocal

**M. Irene Teixidó i Ribaudi**, vocal





## BALANÇ 2022

L'esclat de la pandèmia el març del 2020 va tenir unes conseqüències directes sobre Entresol. Així, es va haver de clausurar el pis d'aprenentatge al barri de Gràcia, que havia entrat en funcionament el 2017, renunciant a la

subvenció obtinguda de la Fundació Bancària La Caixa per a l'exercici 2021 i, en conseqüència, rescindint el contracte de lloguer del pis de Gràcia.

Entre finals de 2021 i el primer trimestre de 2022, conjuntament amb la Fundació Astres que havia gestionat el pis, es va fer una revisió de l'etapa de promoció de l'aprenentatge de vida independent (quart trimestre de 2017 - juliol de 2020), traient les següents conclusions:

**a)** Utilitat de la valoració continuada que s'havia fet de les experiències individuals, per orientar la formació de grups per compartir futurs habitatges.

**b)** Oportunitat aportada a les famílies d'assajar una manera diferent d'interacció amb els seus fills i filles, que durant les estades vivien fora de casa, no en una situació de vacances i lleure, sinó molt a prop del domicili familiar i fent activitats de la vida diària.

**d)** Ha permès que Entresol sigui una associació reconeguda pel sector de les famílies, per les altres entitats dedicades a la discapacitat i per les administracions.

**c)** Oportunitat per Entresol d'assajar el seu model de promoure habitatge per a persones amb discapacitat intel·lectual, sense ser-ne titular ni gestionar-lo. L'experiència ens ha permès tenir la seguretat que el model no només serà viable en habitatges temporals sinó també en habitatges definitius.

**e)** Es va estimar que la pandèmia havia forçat precipitadament el tancament d'una etapa que no tindria sentit continuar-la després d'un compàs d'espera que es preveia molt llarg.

**Des de mitjans de 2021 Entresol ha reorientat els seus recursos a intensificar l'esforç envers l'objectiu final: promoció d'habitatges definitius per una vida independent de les persones amb discapacitat intel·lectual.**

El 2022 hem reforçat la nostra comunicació interna i externa mitjançant la incorporació d'un professional en aquest àmbit. Hem participat en fòrums d'habitatge i discapacitat al llarg de tot l'any i hem enfortit les relacions amb institucions públiques i privades, alhora que hem mantingut reunions amb responsables de les administracions públiques, amb l'objectiu de promoure la creació de noves places d'habitatge per a les persones amb discapacitat intel·lectual, defensant sempre que això

es faci pensant que la seva vida ha de ser el màxim d'independent possible i sempre formant part de la Xarxa de Serveis Socials d'Atenció Pública.

Durant l'any també se'ns ha presentat la possibilitat de poder participar en el desenvolupament d'un nou projecte cooperatiu d'habitatges per a persones amb discapacitat intel·lectual, el "Projecte Via Augusta" que es recull més endavant. Actualment, hi estem destinant gran part dels nostres esforços.

## ACTIVITATS 2022:

**Publicació de textos d'anàlisi** de la sèrie 'Documents per a la Reflexió' on s'analitzen aspectes que es troben en procés de canvi i que poden incidir en una millora en l'accés a l'habitatge per a persones amb discapacitat intel·lectual. L'objectiu és influir en les administracions perquè millorin el marc normatiu i apostin per una planificació estratègica.

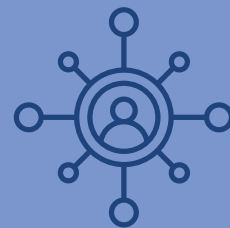
Aquest any hem elaborat textos que han tractat sobre:

- \*El marc legal del dret a l'habitatge de les persones amb discapacitat intel·lectual (octubre 2021-gener 2022).
- \*La urgència de revisar la Cartera de Serveis Socials i el desplegament del Pla Estratègic de Serveis Socials 2021-2024.

**Participació activa en la redacció de documents** d'anàlisi i proposta sobre temes d'habitatge, a iniciativa d'altres entitats, especialment DINCAT i la Xarxa d'Accessibilitat i Vida Independent (XAVI), de l'Acord Ciutadà per una Barcelona Inclusiva.

**Participació en diverses jornades.** A destacar: "El parc d'habitatge assequible que la regió metropolitana de Barcelona necessita: Com es finança? Qui el promou?", organitzada per l'Observatori DESC (Drets Econòmics Socials i Culturals) i el Pla Estratègic Metropolità de Barcelona, amb el suport de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

També hem participat en grups de treball: el Grup de famílies de Dincat i el Grup d'Accés a l'Habitatge de la XAVI.



**Reunions amb entitats** vinculades al sector de la discapacitat intel·lectual i del cohabitatge, amb l'objectiu de compartir i tractar experiències vinculades a l'habitatge per aquest col·lectiu, com el Taller Escola Barcelona (TEB), la Fundació Ampans, la Fundació Barcanova, la Fundació Prodis i la Fundació Pere Mitjans.

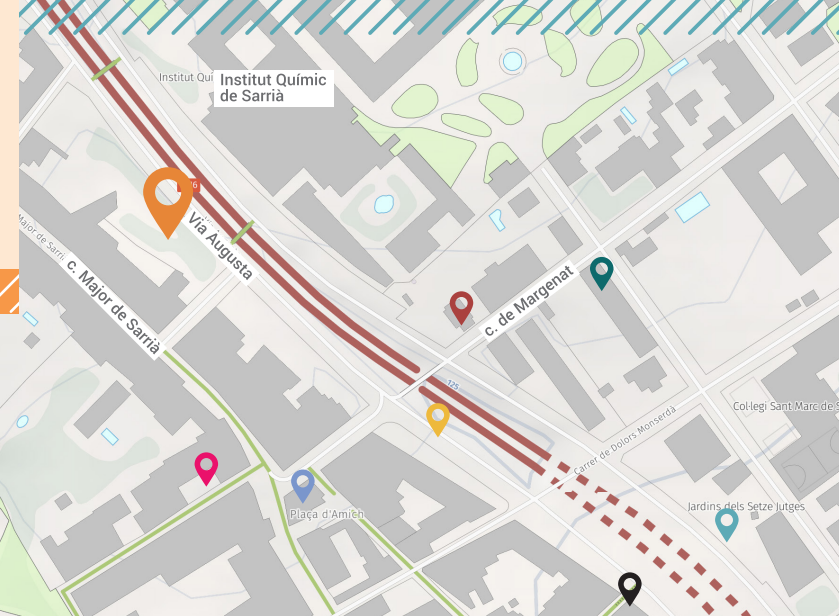
També ens hem reunit, en diverses ocasions, amb representants de les administracions públiques, tant de l'Ajuntament de Barcelona com de la Generalitat de Catalunya.



**Intensificació de la cooperació amb Dincat,** participant en diversos actes i reunions. El nostre president ha moderat la taula "La transformació dels serveis en suports", que va tenir lloc durant el 35è. Congrés de Dincat "Construint el futur: nous models per a noves realitats", i ha participat en el seu Grup de Fiscalitat. Ens hem reunit amb responsables de l'entitat, com el seu president, el director i el coordinador del Grup de Famílies de Dincat, per comentar especialment aspectes vinculats al cohabitatge (o *cohousing*). A petició de Dincat, ens hem encarregat de la redacció del document "Les persones amb discapacitat intel·lectual, l'accés a als serveis residencials, a l'habitatge amb suport, el suport a la vida independent i l'autonomia personal: vint propostes d'innovació i millora". Hem treballat intensament amb Dincat amb l'objectiu de definir el model d'habitatge cooperatiu a presentar al Departament de Drets Socials de la Generalitat i a l'Ajuntament de Barcelona.



## ACTIVITATS 2022: EL PROJECTE VIA AUGUSTA



### Punts d'interès propers

📍 CAP Sarrià	260 m
📍 Pl. de Sarrià	500 m
📍 FGC Sarrià	650 m
📍 Mercat de Sarrià	450 m
📍 Autobús V7	140 m
📍 Centre Cívic Casa Orlandai	750 m
📍 Fundació Estímia (discapacitat intel·lectual)	500 m

### Precedents

El 2020 l'Ajuntament de Barcelona signa un Conveni Marc amb l'Associació de Gestors de Polítiques Socials d'Habitatge de Catalunya per **desenvolupar una primera fase de 500 habitatges en solars de propietat municipal**. Alguns d'aquests solars destinats a cessió d'ús es troben a Sarrià.

Casa Gestió SCCL (cooperativa gestora de projectes d'habitatge) reuneix les condicions per a optar a un dels solars, i se li adjudica el de Via Augusta 389, que s'ha de destinar específicament a persones amb discapacitat intel·lectual. Casa Gestió crea la cooperativa d'habitatges Vida Cooperativa SCCL i es posa a buscar entitats que aportin usuaris al projecte cooperatiu.

### Primers mesos del 2022

Quan Entresol s'assabenta d'aquest projecte, mostra el seu interès. A principis d'any **tenim una primera reunió de treball amb Vida Cooperativa, SCCL**.

### 16 maig 2022

**Presentem el "Projecte Via Augusta" als nostres socis** per primera vegada en l'Assemblea General del 16 de maig, explicant detalladament les oportunitats i riscos del projecte. Els aspectes constructius els va detallar el Sr. Martí Prat, apoderat de Vida Cooperativa, SCCL i des de la Junta Directiva es van exposar

les dificultats d'obtenir de la Generalitat de Catalunya un concert econòmic per finançar els serveis de suport a les persones que visquessin en el nou edifici un cop acabades les obres.

## ACTIVITATS 2022: EL PROJECTE VIA AUGUSTA



El solar de Via Augusta té 850 m<sup>2</sup>, un sostre màxim edificable (sobre rasant) de 1328 m<sup>2</sup>. S'hi poden construir un màxim de 14 habitatges, planta baixa i quatre plantes més (256 m<sup>2</sup> per planta). El cost de construcció de l'edifici (en data de març del 2023) ascendeix a 3.664.000 euros.

### Maig-Juny

Durant les posteriors setmanes copsem l'interès que mostren els socis pel projecte i els anem facilitant informació sobre les actuacions que la Junta porta a terme. Paral·lelament, també **tenim reunions amb diverses entitats**, com Dincat, que ens presta assessorament jurídic.

### 27 juny 2022

En l'Assemblea General ordinària el 27 de juny, a part dels temes previstos estatutàriament, s'informa del desenvolupament del "Projecte Via Augusta", descartant pràcticament la possibilitat del concert econòmic, i apuntant que **caldrà obrir**

**noves vies de finançament** i, en la mesura que fos possible, altres vies d'integració a la Xarxa de Serveis Socials d'Atenció Pública.

### Segona meitat de l'any 2022

La segona meitat del 2022, conjuntament amb Vida Cooperativa, es presenta públicament el projecte a la seu del districte municipal de Sarrià Sant Gervasi. I ja a final d'any es fa una **presentació institucional específica a la Fundació Pere**

**Mitjans, a qui plantegem de col·laborar en el projecte**, tant en la seva fase inicial (perquè participi en la redacció del Pla Funcional de l'edifici) com, si fos el cas, en la fase de funcionament, proveint els serveis de suport a les persones residents.

### Finals 2022

En els darrers mesos de l'any, amb continuïtat el 2023, **s'intensifiquen les reunions amb altres actors que podrien estar vinculats a aquest projecte** d'una manera o una altra, incloent-hi les administracions públiques, per tal de poder rebre el màxim suport, especialment pel finançament dels serveis als residents.



## MAPA DE RELACIONS ESTRATÈGIQUES

### Entresol s'implica en la ciutat de Barcelona

Entresol s'implica en la ciutat de Barcelona participant en les xarxes de l'Acord Ciutadà per a una Barcelona Inclusiva per incidir en la promoció d'habitatges idonis al perfil dels nostres usuaris, en la Xarxa d'Habitatge

d'Inclusió de Barcelona (XHIB) i, especialment, en la Xarxa d'Accessibilitat i Vida Independent (XAVI), en la qual Entresol hi està representada pel president de l'entitat.



Entresol manté relació amb diferents actors estratègics de l'administració pública i del tercer sector amb l'objectiu de promoure, defensar, sensibilitzar i activar habitatge de vida independent per a persones amb discapacitat intel·lectual especialment aquelles amb més necessitats de suport.

### Administracions

- Ajuntament de Barcelona
  - \* Institut Municipal de Persones amb Discapacitat
  - \* Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació (IMHAB)
  - \* Acord Ciutadà per a una Barcelona Inclusiva
- Sindicatura de Greuges de Barcelona
- Diputació de Barcelona
  - \* Gerència de Serveis d'Habitatge
- Generalitat de Catalunya
  - \* Agència de l'Habitatge de Catalunya
  - \* Secretaria d'Afers Socials i Famílies



### Adjudicatari del concurs públic de l'Ajuntament de Barcelona per a la cessió del solar de Via Augusta

- Vida Cooperativa, SCCL
- Casa Gestió, SCCL

### Entitats del sector de la discapacitat

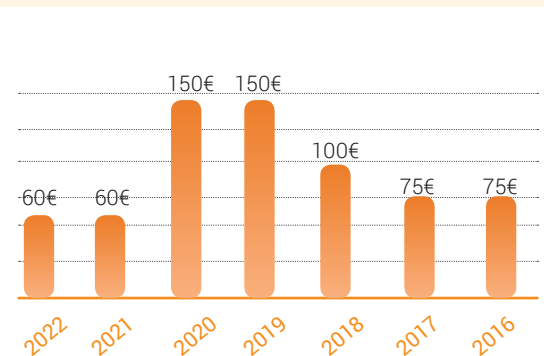
- Dincat
- Fundació Pere Mitjans
- Fundació Astres
- Fundació Estímia
- Fundació TEB
- SOM Fundació
- Fundació Habitat 3
- Fundació Viver de Bell-lloc
- CO Bogatell
- CO Les Corts
- CO Teas

## INFORMACIÓ ECONÒMICA

### Evolució del número de socis



### Evolució de les quotes anuals dels socis

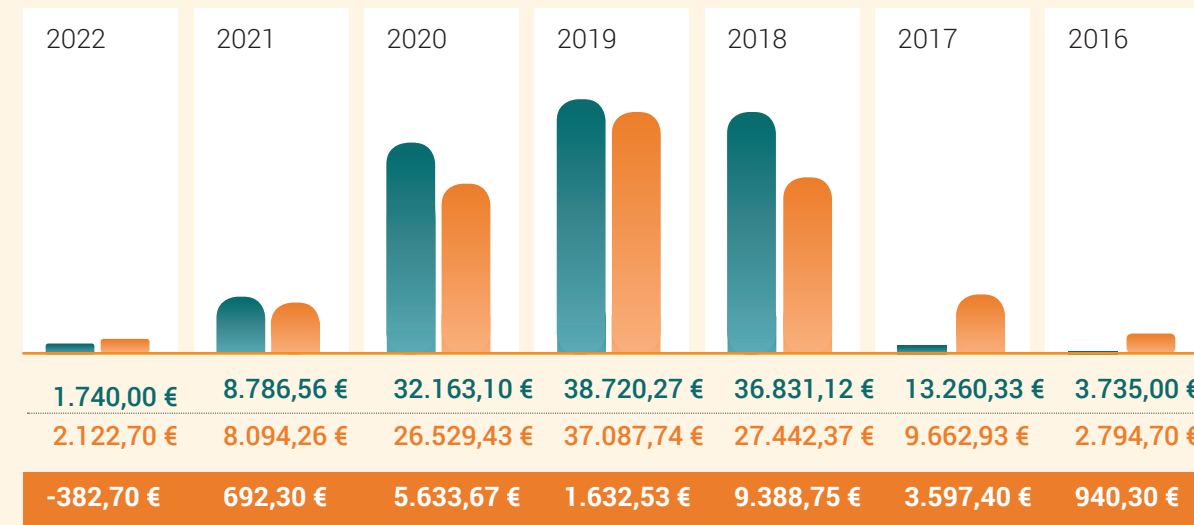


Des del 2021 Entresol es finança únicament amb les quotes de socis. La quota de 2022 ha estat la més baixa des de la fundació de l'associació (60€).

### Balanços 2022 i 2021, a 31 de desembre

	2022	2021
<b>ACTIU CORRENT</b>	<b>23.887,29 €</b>	<b>24.260,54 €</b>
Total Actiu	23.887,29 €	24.260,54 €
<b>PATRIMONI NET</b>	<b>23.887,29 €</b>	<b>24.260,54 €</b>
Fons propis	21.502,25 €	21.884,95 €
Subvencions donacions i llegats rebuts	2.375,59 €	2.375,59 €
<b>PASSIU CORRENT</b>	<b>9,45 €</b>	<b>0,00 €</b>
Total Patrimoni Net i Passiu	23.887,29 €	24.260,54 €

### Liquidació dels Pressupostos de 2022 - 2016



El període 2018-2020 reflecteix l'activitat de prestació de serveis d'Entresol, que implicava, d'una banda, uns ingressos considerables, que provenien bàsicament de subvencions i, d'altra banda, unes despeses notables, que garanteixen el bon funcionament del pis d'aprenentatge del barri de Gràcia. Tot i l'èxit d'aquesta iniciativa, l'esclat de la pandèmia del coronavirus va obligar a clausurar el pis.

La interrupció de l'activitat de prestació de serveis explica la notable davallada tant en ingressos com en despeses del període 2021-2022. En els darrers anys, Entresol ha centrat tots els esforços en la consecució de l'objectiu estratègic d'arrencar projectes d'habitatge definitius per al seus socis.



## VISIÓ DE FUTUR

**Aquest 2023 estem centrats en què el “Projecte Via Augusta” esdevingui esdevingui una realitat.**

Amb la Fundació Pere Mitjans, hem iniciat un treball compartit, mantenint reunions amb la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona, per configurar una proposta tècnicament sòlida, consensuada i factible des del punt de vista econòmic.

En aquest moments, les nostres prioritats són, entre d'altres:

→ Elaborar un pla funcional que permeti als potencials residents portar a terme una vida el màxim d'independent possible.

→ Explorar les diferents fonts de finançament dels serveis de suport als residents, en el marc de la revisió de la Cartera de Serveis Socials de la Generalitat de Catalunya, que garanteixin la viabilitat del projecte més enllà de la seva posada en marxa, i assegurar, en la mesura que sigui possible, que les previsions de la nova Cartera de Serveis siguin suficients i efectives en el moment d'acabament de les obres de l'edifici de Via Augusta.

→ Més enllà de la fórmula del cohabitatge, explorar altres vies d'accés a l'habitatge per persones amb discapacitat intel·lectual a la ciutat de Barcelona, especialment:

- Facilitar-los l'accés a les promocions públiques d'habitatge assequible, que són el nucli de la política municipal d'habitatge.

- Promoure la creació d'una categoria específica de discapacitat intel·lectual per a l'habitatge dotacional, en un moment que es preveuen noves categories d'aquesta figura.

**Des d'Entresol ens comprometem a aportar tot allò que estigui al nostre abast i, en particular, la visió i la sensibilitat de les famílies sobre aquests temes i l'experiència en la provisió de recursos d'habitatge per a persones amb discapacitat intel·lectual.**



Gràcies a tots els qui ens heu fet confiança



En col·laboració amb:

---



Institut Municipal de Persones amb Discapacitat



# ENTRESOL

Habitatge i discapacitat intel·lectual

Associació promotora de l'exercici efectiu del dret a l'habitatge de les persones amb discapacitat intel·lectual

---

C/ Providència 42 · 08024 Barcelona

[comunicacio@entresol.cat](mailto:comunicacio@entresol.cat)

[www.entresol.cat](http://www.entresol.cat)