

MEMÒRIA 2024

1. NOSALTRES

1.1. Qui som?

Som un grup de familiars que des del 2015 promocionem el dret a l'habitatge digne per a persones amb discapacitat intel·lectual.

1.2. Què fem?

Entresol funciona com un viver de projectes d'habitatge innovadors, que permetin a les persones amb discapacitat intel·lectual portar a terme una vida independent en el seu propi habitatge, comptant, en tot moment, amb els serveis de suport que necessitin, sigui quin sigui el seu grau de dependència.

Defensem la desinstitucionalització de les opcions d'habitatge per a les persones amb discapacitat intel·lectual, ja que creiem que poden viure en habitatges normals en lloc de centres residencials, a condició que s'adeqüin degudament els suports necessaris a aquesta situació.

1.3. Com ho fem?

Ens reunim amb les administracions i entitats del sector, tant públiques com privades, per treballar conjuntament per a la generació de projectes innovadors dins l'àmbit de la discapacitat intel·lectual i habitatge.

Impliquem les famílies sòcies en el projecte i detectem les seves necessitats en l'àmbit de l'habitatge, i això ens permet treballar per donar una resposta més precisa.

Actuem com a intermediaris entre les famílies i les administracions, i, en la mesura del possible, posem en contacte l'oferta i la demanda en els processos de recerca d'habitatge per a les persones amb discapacitat intel·lectual. Aspirem a donar solucions a tots els nostres socis de forma conjunta, no individualment. No som gestors d'habitatge.

Més enllà de l'accés a l'habitatge, també reclamem els serveis de suport necessaris que han de fer possible una vida autònoma de les persones amb discapacitat intel·lectual.



1.4. Història

Desembre 2015. Constitució de l'entitat sense ànim de lucre.

Novembre 2017. Es posa en marxa del Projecte Vida a la Llar, un pis d'aprenentatge al barri de Gràcia, que permet als residents desenvolupar les habilitats necessàries per poder fer el pas de viure en família a la vida independent.

Març 2020. L'esclat de la pandèmia de coronavirus comporta la suspensió de l'activitat del pis de Gràcia fins al juny. Al juliol es reprèn l'activitat amb una estada, i al setembre, amb dues estades. Però, les famílies retiren tota la demanda d'estades previstes pels mesos d'octubre a desembre i, finalment, l'abril del 2021, es rescindeix el contracte de lloguer, a petició d'Entresol.

2021. Postpandèmia. Reorientació de l'activitat amb la idea de promoure projectes d'habitatges definitius, no temporals, per a una vida independent de les persones amb discapacitat intel·lectual.

Juny 2022. Sorgeix l'oportunitat de participar en el Projecte Via Augusta, un model d'habitatge cooperatiu destinat a persones amb discapacitat intel·lectual, ubicat al districte de Sarrià-Sant Gervasi.

Juliol 2022. Apostem per aquest model d'habitatge cooperatiu alhora que explorem altres vies que permetin exercir el dret a una vida independent de les persones amb discapacitat intel·lectual.

Juny 2023. La segona meitat de l'any ens centrem, fonamentalment, en el Projecte Via Augusta, que ha de fer possible la construcció d'un edifici, on puguin viure persones amb discapacitat intel·lectual.

Desembre 2024. Se signa l'escriptura de cessió del solar de Via Augusta 389 entre l'Ajuntament de Barcelona i l'entitat cooperativa, encarregada de la construcció i la gestió de l'edifici. El Projecte Via Augusta està cada cop més a prop d'esdevenir una realitat.



2. ÒRGANS DE GOVERN

La Junta Directiva d'Entresol, que ha celebrat tres reunions durant l'any, està formada per:

- Salvador Curcoll i Gallemí, president
- Jaume Serra i Llena, vicepresident
- Margarida Carulla i Admetller, secretària
- Carme Picas i Vives, tesorera
- Eva Rull i Sabaté, vocal
- M. Irene Teixidó i Ribaudi, vocal
- Enric Meseguer i Bragulat, vocal (fins el 2/5/2024)
- Cristina Molins i Murga, vocal (fins el 2/5/2024)
- Lúdia García i Chicano, vocal (a partir del 2/5/2024)
- Imma Parellada i Serra, vocal (a partir del 26/9/2024)
- Noemí Temprano i Acedo, vocal (a partir del 26/9/2024)



3. BALANÇ 2024

Centrem els nostres esforços en el Projecte Via Augusta, amb el qual estem treballant des del 2022. Paral·lelament, fem un seguiment d'altres oportunitats d'habitatge per a persones amb discapacitat intel·lectual a la ciutat de Barcelona. També participem en activitats i reunions, que tenen sempre en comú l'habitatge i la discapacitat.

3.1. Accions amb institucions i entitats

Mantenim una col·laboració estreta amb Dincat, reunint-nos en diverses ocasions amb el director, Víctor Galmés, i participem en diversos grups de treball, com el de fiscalitat i el d'habitatge, organitzats per aquesta entitat. També estem presents com a Entresol en la seva Jornada de Famílies, celebrada al maig.

Al juny, participem en la Jornada Anual de la XAVI (Xarxa d'Accessibilitat i Vida Independent, de l'Acord Ciutadà per una Barcelona Inclusiva). També col·laborem en una sessió de treball que organitza aquesta entitat sobre habitatge.

En l'àmbit institucional ens reunim amb Marta Villanueva, regidora de Persones amb Discapacitat de l'Ajuntament de Barcelona, i amb Marta Obdúlia, gerent de l'Institut Municipal de Persones amb Discapacitat (IMPD). Més enllà de les opcions d'accés a l'habitatge de les persones amb discapacitat intel·lectual, tractem altres temes que ens preocupen, com és el del finançament dels serveis de suport que necessiten aquestes persones un cop accedeixen a un habitatge.

Moltes accions de l'any van orientades a fer realitat el Projecte Via Augusta. Això explica les reunions periòdiques amb Vida Cooperativa, SCCL., l'entitat adjudicatària que ha d'assumir la construcció i la gestió del futur edifici, i amb Ros Petit, despatx en qui hem confiat l'assessorament legal per articular la participació dels nostres socis en el Projecte Via Augusta.

Visitem també el centre de serveis de la Sínia de la Fundació de Santa Teresa de Calafell per conèixer el seu model i valorar què podem aprofitar per al pla funcional del futur edifici de Via Augusta

3.2. Comunicacions

Durant el 2024 continuem actius, a través de la nostra web www.entresol.cat, en la difusió d'informacions de l'àmbit de la discapacitat i l'habitatge, que considerem que poden ser d'interès tant per a les famílies sòcies com per al públic en general. Per altra banda, mantenim comunicacions periòdiques amb els nostres socis a través d'altres canals, com el correu electrònic o via whatsapp.



Aquest any tornem a publicar un nou text d'anàlisi de la sèrie 'Documents per a la Reflexió', que porta per títol *L'accés a l'habitatge segons el "Segon informe de la situació de les persones amb discapacitat intel·lectual a Catalunya"*. L'autora, Lúdia García, sòcia d'Entresol i membre de la Junta Directiva, planteja per quines vies es podrien superar les dificultats que tenen les persones amb discapacitat intel·lectual per poder accedir a un habitatge. És una aportació molt rellevant en uns moments que la Generalitat està fent una revisió de la Cartera de Serveis Socials que hauria de ser molt profunda.



4. EL PROJECTE VIA AUGUSTA

Acabem l'any amb la signatura de cessió del solar de Via Augusta 389 a l'entitat Vida Cooperativa SCCL, per part de l'Ajuntament de Barcelona, el que permetrà la construcció d'un edifici d'habitatges de protecció oficial, majoritàriament destinats a persones amb discapacitat intel·lectual

Durant el 2024, hem iniciat els tràmits per definir el projecte constructiu, en el qual participa Entresol, i que ha de garantir que tots els residents del futur edifici puguin disposar al seu abast de totes les eines i els serveis de suport necessaris per poder viure de forma independent.

4.1. Característiques

En el solar de Via Augusta 389 es construirà una planta baixa i quatre plantes, a més d'un semisoterrani. L'edifici comptarà amb un total de 14 habitatges, amb serveis i instal·lacions comuns, que fomentaran un model de vida per a l'autonomia, la independència i la inclusió de les persones amb discapacitat intel·lectual.

El projecte constructiu amb el qual es treballa preveu habitatges de quatre, tres i dues habitacions. Tots ells disposaran d'un bany accessible i s'organitzaran a partir d'una sala d'estar i cuina compartida, garantint unes condicions òptimes de llum i de ventilació. Una part d'aquests habitatges estaran adaptats per a persones amb necessitats de suport alt, i a la primera planta de l'edifici es destinarà una zona de treball per als cuidadors.

Al semisoterrani s'ubicaran diverses instal·lacions i serveis comunitaris, com una bugaderia i un espai per al reciclatge. També hi haurà una sala polivalent i un local de 110 metres quadrats, de titularitat municipal, però cedit a la cooperativa, on es faran activitats per als residents, i que podran estar puntualment obertes al barri.

El projecte constructiu preveu que des del semisoterrani es pugui accedir a un espai exterior que s'utilitzarà com a jardí i/o hort.

4.2. El funcionament

Per poder accedir a un d'aquests habitatges i convertir-se en cooperativista cal complir uns determinats requisits com tenir un grau de discapacitat igual o superior al 33% i assumir el compromís de fer ús d'aquest habitatge com a domicili habitual.

Vida Cooperativa, encarregada de la gestió dels habitatges, cedirà als seus socis (o cooperativistes) els habitatges mitjançant contracte indefinit -amb un límit de 99 anys- a preu d'habitatge protegit i no a preu de mercat.



Des del punt de vista econòmic, els futurs socis que s'incorporin al projecte hauran de fer una aportació de capital recuperable, i el pagament d'unes quotes mensuals no recuperables -equivalent a un lloguer-, que es fixaran a partir dels costos de finançament i dels costos de manteniment i funcionament del projecte d'habitatge cooperatiu. Els residents, que mai arribaran a ser propietaris, tindran garantit l'habitatge de forma indefinida.

Una part dels habitatges funcionaran com a habitatges compartits on es donaran serveis de suport als seus residents perquè puguin portar a terme una vida el màxim d'independent possible. Concretament, s'ha treballat amb la Fundació Pere Mitjans en un pla funcional per als residents amb necessitats de suport. En aquests moments, s'estan explorant diverses opcions que facin possible el finançament públic d'aquests serveis de suport, que necessitaran gran part dels futurs residents.

4.3. Desenvolupament del projecte (calendari aproximat)

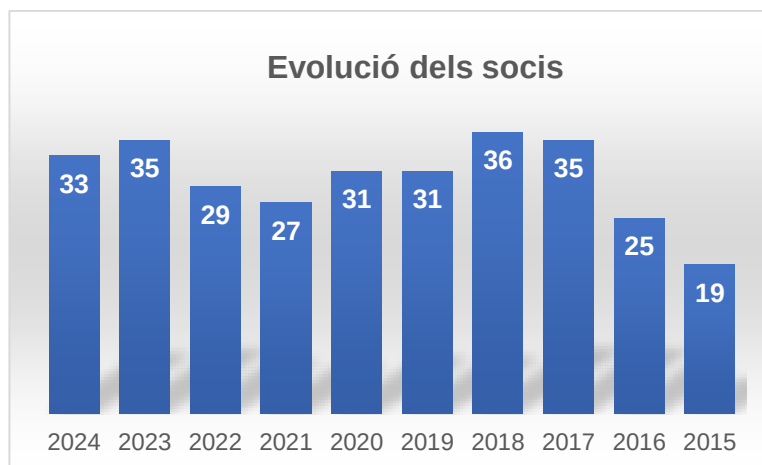
- Desembre 2024. Signatura del conveni de cessió de sòl.
- Abril 2025. Aprovació del projecte bàsic arquitectònic que permetrà sol·licitar finançament públic.
- Juny 2025. Definició i aprovació del projecte executiu per sol·licitar el permís d'obres.
- 1r trimestre 2026. Inici d'obres.
- 3r trimestre 2027. Finalització de l'edifici.
- 2028. Lliurament dels primers habitatges.



5. INFORMACIÓ ECONÒMICA

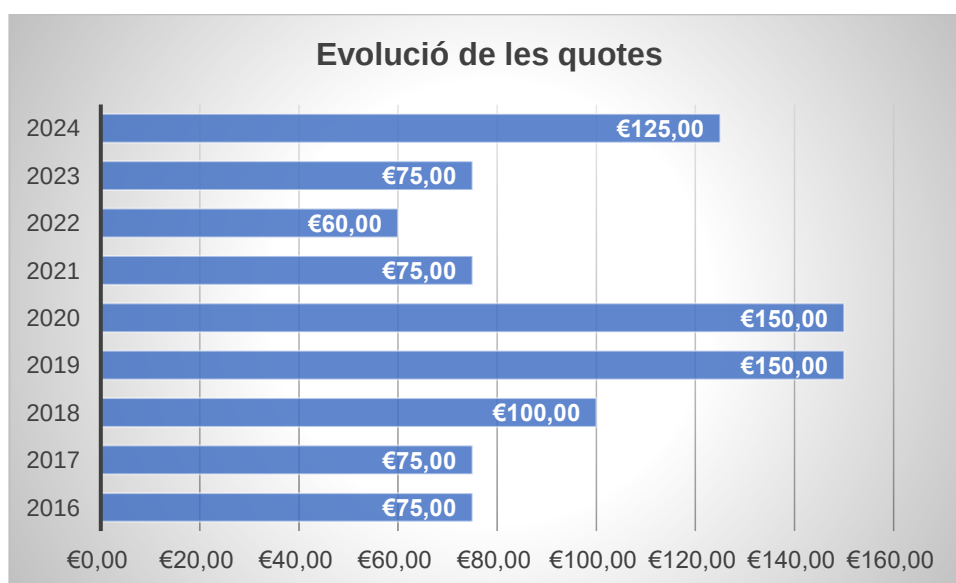
5.1. Número de socis

Aquest any Entresol ha comptat amb un total de 33 socis.



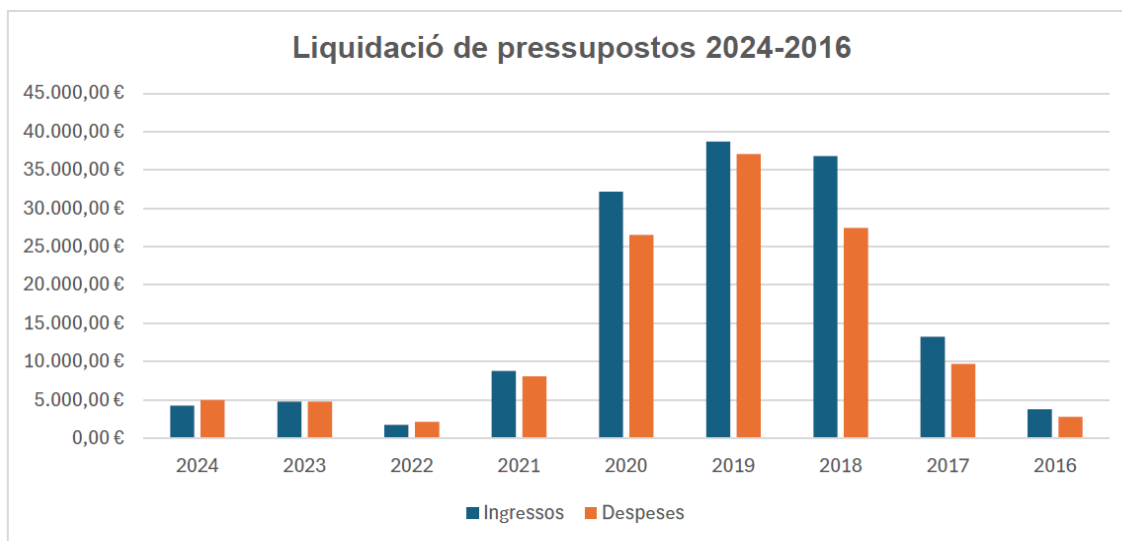
5.2. Quotes

Entresol es finança únicament amb les quotes de socis. Aquest any la quota ha estat de 125€, satisfeta en dos pagaments: 75€ el juny i 50€ el novembre.





5.3. Pressupostos



Any	Ingressos	Despeses	Resultat
2024	4.250,00 €	4.937,09 €	-687,09 €
2023	4.760,00 €	4.760,00 €	0,00 €
2022	1.740,00 €	2.122,70 €	-382,70 €
2021	8.786,56 €	8.094,26 €	692,30 €
2020	32.163,10 €	26.529,43 €	5.633,67 €
2019	38.720,27 €	37.087,74 €	1.632,53 €
2018	36.831,12 €	27.442,37 €	9.388,75 €
2017	13.260,33 €	9.662,93 €	3.597,40 €
2016	3.753,00 €	2.794,70 €	940,30 €

Balanços 2024 i 2023, a 31 de desembre		
	2024	2023
ACTIU CORRENT	24.745,77 €	23.419,59 €
Total Actiu	24.745,77 €	23.419,59 €
PATRIMONI NET	22.582,10 €	23.269,19 €
Fons propis	20.589,21 €	21.276,30 €
Subvencions, donacions i llegats rebuts	1.992,89 €	1.992,89 €
PASSIU CORRENT	2.163,67 €	150,40 €
Total Patrimoni Net i Passiu	24.745,77 €	23.419,59 €



6. MAPA DE RELACIONS ESTRATÈGIQUES

Entresol s'implica en la ciutat de Barcelona participant en les xarxes de l'Acord Ciutadà per a una Barcelona Inclusiva per incidir en la promoció d'habitatges idonis al perfil dels nostres usuaris, en la Xarxa d'Habitatge d'Inclusió de Barcelona (XHIB) i, especialment, en la Xarxa d'Accessibilitat i Vida Independent (XAVI), en la qual Entresol hi està representada pel president de l'entitat.

Entresol manté relació amb diferents actors estratègics de l'administració pública i del tercer sector amb l'objectiu de promoure, defensar, sensibilitzar i activar habitatge de vida independent per a persones amb discapacitat intel·lectual amb necessitats de suport extens.

Administracions

- Ajuntament de Barcelona
 - Institut Municipal de Persones amb Discapacitat (IMPD)
 - Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació (IHRB)
 - Acord Ciutadà per una Barcelona Inclusiva
- Sindicatura de Greuges de Barcelona
- Diputació de Barcelona
 - Gerència de Serveis d'Habitatge
- Generalitat de Catalunya
 - Agència de l'Habitatge de Catalunya
 - Secretaria d'Afers Socials i Famílies

Adjudicatari del concurs públic de l'Ajuntament de Barcelona

- Vida Cooperativa, SCCL
- Casa Gestió, SCCL

Entitats del sector de la discapacitat

- Dincat
- Fundació Pere Mitjans
- Fundació Estimia
- Fundació TEB
- SOM Fundació
- Fundació Hàbitat 3
- Fundació Viver de Bell-lloc
- CO Bogatell
- CO Les Corts
- CO Teas



7. VISIÓ DE FUTUR

El “Plec de Condicions del Projecte Via Augusta”, que exposa als socis d’Entresol les característiques del projecte i les condicions per participar-hi, i la “Carta de compromís i declaració responsable”, que és l’instrument perquè els socis s’hi puguin inscriure, s’han aprovat ben entrat el primer trimestre de 2025, perquè la cessió del solar a Vida Cooperativa, SCCL., es va demorar fins el 16 de desembre de 2024.

Per això, el 2025 serà l’any de mobilitzar i organitzar la participació de les famílies en el Projecte Via Augusta, i també perquè les persones que aniran a viure al nou edifici vagin assumint progressivament com serà la seva vida, més independent de la família. Amb aquesta finalitat, potser es començaran a fer unes primeres activitats per anar configurant amb temps els grups de convivència en els pisos compartits.

Entresol continuarà treballant amb Vida Cooperativa, SCCL., amb la Fundació Pere Mitjans i amb l’equip tècnic per anar donant forma als aspectes arquitectònics i als requeriments funcionals perquè les persones que hi habitin puguin sentir-se a casa seva, amb els suports que requereixin per desenvolupar la seva vida amb plenitud.

Més enllà d’aquest projecte, Entresol haurà de posar la mirada en els grans canvis que les administracions volen donar a la provisió d’habitatge per als ciutadans. I també haurà de continuar vetllant especialment per a les persones amb discapacitat intel·lectual amb més necessitats de suport.

Aquestes persones continuen sent ciutadans i ciutadanes amb risc d’exclusió, que no són tinguts prou en compte en les polítiques d’habitatge social, circumstància que ara s’agreuja pel seguit de crisis que pateix la nostra societat, i que poden afectar molt negativament, a Europa, l’ideal de l’estat de benestar.

Observem que en aquesta situació van sorgint iniciatives directament de les famílies, sovint amb el suport d’algunes entitats, que tenen inquietuds i projectes per promoure habitatge per a les persones amb discapacitat intel·lectual i del desenvolupament, en règim cooperatiu o amb altres formes.

Algunes d’aquestes iniciatives arriben a Entresol i és per aquest motiu que el 2025 podria ser un bon any per reflexionar i treure conclusions sobre els beneficis de treballar en xarxa, agrupant al voltant d’uns interessos compartits famílies de qualsevol indret de Catalunya, complementàriament i més enllà de la representació que la discapacitat intel·lectual té confiada a la federació Dincat.