

Diagnòstic i full de ruta estratègic del dret a l'habitatge des de Dincat

Document estratègic

I. Introducció i marc de referència

Dincat és la principal representant de les persones amb discapacitat intel·lectual i del desenvolupament (DID) a Catalunya, que agrupa gairebé 300 entitats socials i representa els drets de més de 86.000 persones del col·lectiu i les seves famílies al territori. La federació treballa diàriament amb l'objectiu de garantir una inclusió plena de les persones amb discapacitat intel·lectual i del desenvolupament, així com per vetllar per una vida més justa per aquestes persones i les seves famílies, a través dels valors de compromís, dignitat i igualtat d'oportunitats.

Moltes de les entitats membres de Dincat han desenvolupat durant molts anys projectes vinculats al dret a l'habitatge, incloent programes i serveis de residència i de llar residència o de suport a l'autonomia a la pròpia llar (PSALL/SAVI/SASVI), entre d'altres.

El dret a l'habitatge és un dret fonamental reconegut en el nostre ordenament jurídic. No obstant això, en molts casos està sent infringit, especialment per a persones en situació vulnerable, com són les persones amb discapacitat intel·lectual i del desenvolupament. En el diagnòstic de les fase 1 del present projecte s'ha posat de manifest que el dret a l'habitatge no és efectiu per a moltes persones amb DID, que continuen trobant **mancances estructurals, normatives i de suport**.

Aquest document parteix d'aquest diagnòstic i del taller participatiu realitzat el passat 7 de juliol de 2025, i on van participar més de 20 persones, amb l'objectiu de definir una **visió compartida, línies estratègiques i objectius concrets** que orientin l'acció de Dincat i del conjunt d'actors implicats.

II. Procés d'elaboració

L'elaboració d'aquest document estratègic és el resultat d'un procés participatiu en diverses fases, que ha permès recollir una mirada àmplia i diversa sobre el dret a l'habitatge de les persones amb discapacitat intel·lectual i del desenvolupament a Catalunya.

Fase 1. Diagnosi participativa (primavera 2025)

- Revisió documental i normativa: anàlisi del marc legal vigent en matèria d'habitatge i serveis socials.
- Entrevistes qualitatives a entitats membres de Dincat, promotores socials d'habitatge social i a persones expertes en habitatge social i inclusió.

- Focus grups amb persones amb DID i amb famílies, per identificar necessitats, expectatives i barreres.
- Enquesta a totes les entitats membres de Dincat (62 respostes), amb informació sobre serveis actuals, necessitats i prioritats.
- Elaboració de l'Informe de diagnosi de la fase 1, amb resultats clau, barreres i oportunitats.

Fase 2. Taller participatiu (juliol-setembre 2025)

- Espai de treball conjunt amb representants de més de 20 entitats socials membres de Dincat, familiars de persones amb DID, promotors d'habitatge social, persones expertes en habitatge social i inclusió i membres de l'equip de Dincat.
- Contrast i validació dels resultats preliminars del diagnòstic.
- Identificació de canvis desitjats, solucions possibles i línies prioritàries d'acció.
- Integració dels resultats del taller en document estratègic preliminar amb visió, línies estratègiques i objectius.

Fase 3. Validació i concreció (setembre-octubre 2025)

Una vegada presentat el document estratègic preliminar, s'han incorporat aportacions i esmenes proposades per Dincat i s'han desenvolupat les propostes de modificacions normatives i aspectes estratègics que es consideren rellevants.

Aquest document estratègic s'ha presentat a la Junta directiva de Dincat celebrada el 29 d'octubre de 2025, i s'ha valorat positivament.

III. Visió

- Les persones poden escollir on, com i amb qui viure, d'acord amb el seu projecte vital.
- Totes les persones amb DID a Catalunya accedeixen a un habitatge digne, assequible i adequat.
- Les persones amb DID que resideixen a un habitatge estan acompanyades dels suports necessaris per a la vida independent, personalitzats i flexibles.
- L'habitatge és un espai d'inclusió comunitària i de participació social.

IV. Principis rectors

- Autonomia i autodeterminació de la persona.
- Dignitat i enfocament de drets humans.
- Inclusió comunitària i no segregació.
- Col·laboració intersectorial (social, públic, privat, comunitari i acadèmic).
- Sostenibilitat, innovació i replicabilitat dels models.

V. Línies estratègiques i objectius

Línia 1. Accés a l'habitatge

Objectius:

- Incrementar l'oferta d'habitatge assequible amb reserves específiques per a persones amb DID, incloent models gestionats per entitats socials.
Veure [Annex 1](#), Oportunitats del Pla 50.000 del Govern de la Generalitat de Catalunya.
- Crear un sistema de quantificació i planificació transparent de les necessitats (registre unificat i dades compartides Generalitat–Dincat–entitats socials).
- Definir un objectiu sectorial a 5 anys sobre habitatges disponibles i persones beneficiades, que inclogui a les persones amb DID.
- Potenciar la figura del tanteig i retracte, previst per la Generalitat de Catalunya, a favor de les entitats membres de Dincat, per accedir a més habitatges.
- Impuls de models innovadors (cohabitatge, cessió d'ús, cooperatives inclusives, fórmules de lloguer amb gestió social).

Actors clau:

Generalitat de Catalunya (Agència de l'Habitatge de Catalunya), ajuntaments, promotors socials (Cohabitac, Habicoop, Hàbitat3, Fundació Salas...), entitats sòcies de Dincat, famílies i persones amb DID.

Línia 2. Suports per a la vida independent

Objectius:

- Fer prevaldre la Convenció de l'ONU en totes les polítiques d'habitatge i serveis socials, amb mecanismes de seguiment, auditoria i denúncia accessibles.
- Consolidar models de personalització i desinstitucionalització: pressupostos personalitzats, compatibilitat de serveis (SASVI, assistència personal, SAD) i pilotatges innovadors.
- Desenvolupar i estendre models de dimensió comunitària, amb accessibilitat universal (física, cognitiva i social) i connectors comunitaris.

Actors clau:

Generalitat de Catalunya (Departament de Drets Socials i Inclusió), universitats i equips de recerca, tercer sector, administracions locals, famílies i persones amb DID.

Línia 3. Marc normatiu i institucional

Objectius:

- Reformar la cartera de serveis socials per incorporar suports flexibles vinculats a l'habitatge i a la vida independent.
 - Impulsar una política coordinada entre habitatge i serveis socials (finestra única, gestió integrada entre municipis i Generalitat).
 - Desenvolupar aliances amb el sector privat i inversors d'impacte, amb incentius fiscals, acords ètics i experiències pilot.
- Veure [Annex 2](#), proposta marc d'incentius fiscals per a la inversió en habitatge social destinat a persones amb discapacitat intel·lectual o del desenvolupament (DID).

Actors clau:

Generalitat de Catalunya (Departaments de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, i Drets Socials i Inclusió), tercer sector, sindicats i patronals, universitats, promotors d'habitatge social, entitats financeres i inversors socials.

Línia 4. Cultura, percepció social i famílies

Objectius:

- Garantir que la persona amb DID sigui al centre de la decisió, amb informació accessible i opcions reals d'escollir habitatge.
- Promoure la inclusió comunitària amb figures com la del connector comunitari i una major visibilitat en mitjans i xarxes.
- Empoderar les famílies com a agents actius, amb espais de participació adaptats, tecnologia d'acompanyament i models d'autogestió.

Actors clau:

Famílies, entitats de Dincat, administracions locals, mitjans de comunicació, xarxes comunitàries i moviments ciutadans.

VI. Marc normatiu i propostes de millora

El dret a l'habitatge de les persones amb discapacitat intel·lectual i del desenvolupament està reconegut en diferents instruments normatius i de planificació, tant internacionals com estatals i catalans. No obstant això, l'aplicació d'aquest marc legal és sovint insuficient o no s'adapta a les necessitats reals del col·lectiu.

Normativa de referència:

- **Convenció de Nacions Unides sobre els drets de les persones amb discapacitat (2006):**
 - o Article 19: dret a viure de manera independent i a ser inclòs en la comunitat.

- Article 28: dret a un nivell de vida adequat i a un habitatge digne.
- **Constitució Espanyola (1978):**
 - Article 47: dret a un habitatge digne i adequat.
 - Article 49: deure dels poders públics de garantir l'atenció a les persones amb discapacitat.
- **Estatut d'Autonomia de Catalunya (1979)**
 - Articles 26 i 47: dret a l'habitatge
 - Article 40: protecció jurídica persones amb discapacitats i promoure integració social
- **Llei 18/2007, del dret a l'habitatge de Catalunya.**
- **Llei 12/2007, de serveis socials de Catalunya.**
- **Decret 75/2014, de 27 de maig, pel qual s'aprova el Pla per al dret a l'habitatge a Catalunya.**
- **Decret 106/2009, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial.**
- **Decret 142/2010, d'11 d'octubre, pel qual s'aprova la Cartera de Serveis Socials 2010-2011.**
- **Plans i programes recents:** Pla Territorial Sectorial d'Habitatge, Pla 50.000 de la Generalitat de Catalunya, estratègies de desinstitucionalització i desplegament de l'assistència personal.

Aquest marc obliga a transitar cap a models d'habitatge inclusiu i vida independent, amb suports personalitzats i coordinació efectiva entre habitatge i serveis socials. Tanmateix, com ja s'ha indicat el dret a l'habitatge no és efectiu per a moltes persones amb DID, que continuen trobant **mancances estructurals, normatives i de suport.**

Propostes de millora normativa i institucional:

- Llei 18/2007 del dret a l'habitatge
Decret 75/2014 del Pla per al dret a l'habitatge
Decret 106/2009 pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial.

Es proposen modificacions per preveure reserves específica d'habitatges protegits per a persones amb DID, i la reassignació a aquests dels habitatges protegits no adjudicats a persones amb discapacitat física.

- Creació d'una taula interdepartamental (Habitatge, Drets socials, Economia i Finances, Salut i Administracions locals) per coordinar polítiques i assegurar l'aplicació de la Convenció, on es prevegi la coordinació normativa i operativa.

Veure a l'[Annex 3](#) el detall de propostes de modificacions normatives.

- Revisió del Decret 142/2010, pel qual s'aprova la Cartera de Serveis Socials 2010-2011

Veure a l'[Annex 4](#) les Línies mestres per a la reforma de la Cartera de Serveis Socials, per incorporar pressupostos personalitzats, compatibilitat de serveis i figures professionals flexibles.

Barcelona, 29 d'octubre de 2025

ANNEX 1

El Pla 50.000 una oportunitat per impulsar l'habitatge inclusiu per a persones amb discapacitat intel·lectual i del desenvolupament

El Pla 50.000 representa avui la principal estratègia de la Generalitat de Catalunya per incrementar el parc d'habitatge de lloguer social i assequible a mitjà termini. L'objectiu és construir o mobilitzar 50.000 habitatges de lloguer assequible abans del 2030, amb rendes per sota del mercat i una gestió orientada a la inclusió social i la sostenibilitat.

El Pla s'emmarca en un canvi de paradigma de la política d'habitatge: deixar de dependre només de la promoció directa pública i activar models de col·laboració publico-privada que permetin multiplicar la capacitat d'actuació. Aquesta col·laboració es tradueix en aliances entre el sector públic i les entitats socials, cooperatives o empreses amb finalitat social, que poden promoure, gestionar o mantenir els habitatges sobre sòl públic mitjançant instruments com el dret de superfície o concessions administratives de llarga durada.

L'estratègia combina tres eixos d'actuació:

- Mobilitzar sòl públic propietat de la Generalitat de Catalunya, i dels ajuntaments, per posar-lo a disposició de projectes de promoció.
- Aprofitar el finançament europeu, estatal i autonòmic per reduir els costos de promoció i assegurar rendes assequibles.
- Garantir un ús social del parc, incorporant criteris de sostenibilitat, proximitat als serveis i equilibri territorial.

Dins d'aquest marc, el Pla 50.000 preveu que fins al 10 % dels habitatges de cada promoció es puguin destinar a les situacions de major vulnerabilitat residencial, com col·lectius vulnerables o amb necessitats especials d'habitatge. Aquest marge ofereix un espai d'actuació estratègica per a la inclusió de nous col·lectius, més enllà dels perfils tradicionalment prioritzats, i pot esdevenir una porta d'entrada perquè les persones amb discapacitat intel·lectual i del desenvolupament (DID) accedeixin a habitatges assequibles amb suports adequats.

Aquesta previsió representa una oportunitat clau per a Dincat i per al conjunt del sector. La capacitat del Pla 50.000 per generar un volum significatiu d'habitatge públic i concertat permet pensar en la creació d'un nombre estable d'habitatges destinats a la vida independent amb suport dins de cada nova promoció. Si es concreta una subreserva dins del 10 % per a persones amb DID, el pla podria esdevenir una eina efectiva per avançar en la desinstitucionalització i la inclusió comunitària, tal com es proposa en l'Annex 3 d'aquest document.

Per fer-ho realitat, Dincat hauria de treballar en tres àmbits de col·laboració clau:

1. Amb la Generalitat de Catalunya, especialment amb els departaments de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, i Drets Socials i Inclusió, per definir els criteris d'assignació,

les fórmules de gestió i els models de finançament dels habitatges destinats a persones amb DID.

2. Amb els promotors socials i les fundacions del sector de l'habitatge, per identificar oportunitats dins de les noves promocions del Pla 50.000 i establir convenis que permetin reservar habitatges per a persones amb discapacitat intel·lectual o per a entitats que gestionin habitatge amb suport.
3. Amb els ajuntaments i ens locals, per promoure la integració d'habitatge inclusiu dels programes municipals, aprofitant les cessions de sòl o projectes mixtos que es derivin del Pla.

Aquesta estratègia permetria garantir que una part de les noves promocions no només responguin a criteris d'assequibilitat econòmica, sinó també d'inclusió social, generant habitatges que siguin espais de vida autònoma, connectats amb la comunitat i vinculats als serveis de suport existents.

El Pla 50.000, per tant, no és només un programa de construcció, sinó una oportunitat de política pública estructural per consolidar un model d'habitatge inclusiu a Catalunya. La implicació de Dincat com a interlocutor i soci estratègic pot garantir que aquest desplegament incorpori plenament les necessitats de les persones amb discapacitat intel·lectual o del desenvolupament, i que el dret a l'habitatge i a la vida independent esdevingui una realitat tangible dins del nou parc públic assequible.

Normativa de referència Pla 50.000:

- ACORD GOV/225/2024, de 15 d'octubre, pel qual s'aproven mesures urgents per a l'increment de l'oferta d'habitatge protegit.
- Resolució TER/607/2025, de 26 de febrer, per la qual s'aprova el procediment per a la inscripció de sòls a la reserva pública de solars per a l'any 2025.
- Resolució TER/2515/2025, d'1 de juliol, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió d'ajuts, en règim de concurrència pública no competitiva, per a la promoció d'habitatges amb protecció oficial en sòls inscrits a la reserva pública de solars.
- Resolució TER/2685/2025, de 7 de juliol, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió d'ajuts, en règim de concurrència pública no competitiva, per a la promoció d'habitatges amb protecció oficial en sòls inscrits a la reserva pública de solars per a l'any 2025.

ANNEX 2

Proposta marc d'incentius fiscals per a la inversió en habitatge social destinat a persones amb discapacitat intel·lectual o del desenvolupament (DID)

Objectiu

Promoure la participació d'inversors privats, empreses, fundacions i persones físiques en projectes d'habitatge social o assequible amb suport per a persones amb discapacitat intel·lectual o del desenvolupament (DID), mitjançant incentius fiscals específics que reconguin i estimulin l'impacte social d'aquestes inversions.

Proposta

Es proposa la creació d'un règim específic d'incentius fiscals aplicable a les inversions en habitatge protegit amb finalitat social, que compleixin els següents criteris:

- Finalitat social: habitatges destinats a projectes d'habitatge amb suport per a persones amb DID, gestionats per entitats socials o fundacions sense ànim de lucre, o per operadors públics o mixtos acreditats.
- Durada mínima d'afectació social: mantenir la destinació a ús social durant un termini llarg de temps.
- Rendes assequibles.
- Acreditació d'impacte social: mitjançant registre o informe d'una entitat reconeguda o administració competent.

Els incentius podrien articular-se a través de diferents vies complementàries:

1. Bonificació de l'IBI per als habitatges destinats a ús social mentre mantinguin aquesta afectació.
2. Deduccions fiscals (en IRPF o Impost de Societats) de la inversió en promoció, adquisició o rehabilitació d'habitatges per a aquest fi.
3. Bonificació o exempció parcial de l'IVA en transmissions, constitucions de drets de superfície o cessions a entitats socials.
4. Tipus reduït d'IVA (4%) per a promocions o rehabilitacions gestionades per entitats acreditades.
5. Reconeixement com a inversió d'impacte social certificada, per facilitar l'accés a finançament d'impacte, fons ètics o instruments de banca pública.

Justificació

El dèficit estructural d'habitatge assequible amb suport per a persones amb discapacitat intel·lectual o del desenvolupament requereix noves fonts de finançament i mecanismes estables de col·laboració publico-privada.

Els incentius fiscals són una eina efectiva per mobilitzar capital privat cap a finalitats socials, reduint la càrrega sobre el pressupost públic i creant un ecosistema financer compromès amb l'impacte social.

Aquesta mesura s'alinea amb els objectius europeus de blended finance i inversió d'impacte, i amb la Convenció de Nacions Unides sobre els Drets de les Persones amb Discapacitat, que promou la vida independent i la inclusió comunitària.

A més, pot afavorir la participació de fundacions patrimonials, empreses amb polítiques ESG i inversors d'impacte, canalitzant els seus recursos cap a projectes gestionats per entitats socials del territori.

Coordinació amb Cohabitac

Actualment, Cohabitac —la Coordinadora de Fundacions d'Habitatge Social de Catalunya— està treballant activament en propostes d'incentius fiscals per a la promoció i gestió d'habitatge social, en col·laboració amb altres agents del sector.

En aquest context, seria altament recomanable que Dincat i Cohabitac estableixin una aliança o acord de treball conjunt, per sumar esforços, aprofitar la seva capacitat de tracció institucional i alinear propostes que permetin incorporar l'habitatge per a persones amb discapacitat intel·lectual o del desenvolupament dins d'aquest marc d'incentius.

Aquesta col·laboració hauria de permetre que Cohabitac pugui recollir i integrar els aspectes específics vinculats al col·lectiu DID, i que Dincat doni suport i legitimitat social a les iniciatives que ja s'estan impulsant.

La present proposta marc s'ha d'entendre, per tant, com una primera versió de treball, a aprofundir i desenvolupar conjuntament amb Cohabitac i altres actors del sector.

ANNEX 3

PROPOSTES DE MODIFICACIONS NORMATIVES

Proposta de modificació de la Llei 18/2007, del dret a l'habitatge

Nova disposició addicional — Reserva d'habitatge protegit per a persones amb discapacitat intel·lectual o del desenvolupament

“Disposició addicional vint-i-vuitena. Reserva d'habitatge protegit per a persones amb discapacitat intel·lectual o del desenvolupament.

1. El Govern ha de garantir que les polítiques d'habitatge incloguin programes i instruments específics per facilitar l'accés i el manteniment d'habitatges a persones amb discapacitat intel·lectual o del desenvolupament (DID), en coordinació amb els serveis socials i les entitats representatives del sector.
2. Reglamentàriament es podran establir reserves específiques i mecanismes de reassignació temporal entre subcol·lectius de la discapacitat quan, dins els terminis establerts, no hi hagi demanda acreditada, amb caràcter preferent a favor de persones amb DID que requereixin suport per a la vida independent.”

Justificació

Tot i que la Llei 18/2007 reconeix el dret a l'habitatge, no contempla de manera explícita les necessitats de les persones amb discapacitat intel·lectual o del desenvolupament, col·lectiu sovint exclòs de les polítiques d'habitatge protegit.

Aquesta modificació adequa el marc català a la Convenció de Nacions Unides sobre els Drets de les Persones amb Discapacitat i a les estratègies europees de vida independent, garantint una oferta mínima d'habitatges accessibles amb suport.

A més, permet optimitzar l'ús de les reserves existents per a persones amb discapacitat física, evitant infrautilitzacions i ampliant l'impacte social del parc protegit. Amb aquesta mesura, s'enforteix el caràcter inclusiu i equitatiu de les polítiques d'habitatge a Catalunya.

Proposta de modificació del Decret 75/2014, de 27 de maig, pel qual s'aprova el Pla per al dret a l'habitatge

Proposta de modificació de l'article 56

Es manté el text vigent i s'afegeixen dos nous apartats finals: 6 i 7

"6. Dins del conjunt d'habitatges amb protecció oficial, es podrà establir una reserva específica per a persones amb discapacitat intel·lectual o del desenvolupament (DID), destinada a garantir l'accés a habitatges amb suport i entorns inclusius per a la vida independent.

Aquesta reserva podrà ser gestionada directament per l'Administració o mitjançant convenis de col·laboració amb entitats públiques o privades sense ànim de lucre especialitzades en l'atenció i suport a aquest col·lectiu.

7. En el cas que, transcorreguts els terminis d'adjudicació establerts, les reserves d'habitatges destinades a persones amb discapacitat física previstes a l'apartat 3 d'aquest article, no s'hagin pogut adjudicar per manca de demanda acreditada, aquestes podran ser reassignades preferentment a persones amb DID, o bé a entitats públiques o privades sense ànim de lucre que les destinin a programes de suport a la vida independent d'aquest col·lectiu, d'acord amb els criteris que estableixi l'Agència de l'Habitatge de Catalunya."

Justificació

L'article 56 del Decret 75/2014 regula actualment una reserva mínima per a persones amb discapacitat física, però no preveu reserves específiques per a altres tipus de discapacitat. La modificació proposada introdueix dues millores complementàries:

1. Una reserva específica per a persones amb discapacitat intel·lectual o del desenvolupament (DID), per garantir el dret a la vida independent i l'accés a habitatges amb suport.
2. Un mecanisme de reassignació preferent de les reserves físiques no adjudicades, evitant la seva pèrdua i optimitzant l'ús del parc protegit.

Aquesta actualització manté l'equilibri intern de les reserves, enforteix la inclusió de nous col·lectius prioritaris i alinea el Decret amb la Convenció de Nacions Unides sobre els Drets de les Persones amb Discapacitat i amb els principis de vida independent i inclusió comunitària, i amb la Llei 13/2014 d'accessibilitat, que reconeixen la necessitat de suports per a la vida independent.

Proposta de modificació del Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial

Proposta de modificació de l'article 28

Es manté el text vigent i s'afegeix nou apartat 4

"4. A més de les reserves establertes als apartats anteriors, en totes les promocions d'habitatges amb protecció oficial s'ha de reservar un mínim del **2%** dels habitatges per a persones amb discapacitat intel·lectual o del desenvolupament (DID), amb la finalitat de garantir l'accés a habitatges amb suport i entorns inclusius per a la vida independent.

Aquesta reserva pot ser gestionada directament per l'Administració o mitjançant convenis de col·laboració amb entitats públiques o privades sense ànim de lucre especialitzades en l'atenció i suport a aquest col·lectiu.

En el cas que, transcorreguts els terminis d'adjudicació establerts, les reserves destinades a persones amb discapacitat física o altres col·lectius vulnerables no s'hagin pogut cobrir per manca de demanda acreditada, aquestes podran ser reassignades preferentment a persones amb DID, d'acord amb els criteris que estableixi l'Agència de l'Habitatge de Catalunya."

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya podrà dictar instruccions específiques per determinar la dimensió de la reserva, els criteris de prioritització i els mecanismes de coordinació amb els serveis socials i les entitats representatives del sector."

Justificació

L'article 28 només preveu reserves per a persones amb mobilitat reduïda i per a col·lectius vulnerables, sense reconèixer de manera explícita les persones amb discapacitat intel·lectual o del desenvolupament (DID).

Aquesta modificació estableix una reserva mínima del 2 % per a aquest col·lectiu en totes les promocions d'habitatge amb protecció oficial, i preveu la seva gestió amb suport a través d'entitats socials acreditades.

A més, permet reassignar de manera preferent les reserves físiques o socials no utilitzades, optimitzant així l'ús del parc protegit i avançant cap a un model d'habitatge inclusiu i de vida independent, en coherència amb la Convenció de Nacions Unides sobre els Drets de les Persones amb Discapacitat i la Llei 13/2014 d'accessibilitat.

Creació d'una Taula de treball Interdepartamental sobre habitatge inclusiu per a persones amb discapacitat intel·lectual i del desenvolupament (DID)

Objectiu:

Crear una Taula de treball Interdepartamental integrada pels departaments competents en Habitatge, Drets Socials, Economia i Finances, Salut i Presidència (Administracions Locals), amb la participació del sector representatiu de la discapacitat intel·lectual (Dincat), per garantir la coordinació efectiva de les polítiques públiques vinculades a l'habitatge inclusiu i assegurar el compliment de la Convenció de Nacions Unides sobre els Drets de les Persones amb Discapacitat (articles 19 i 28).

Funcions principals:

- Promoure la coherència normativa i pressupostària entre els àmbits d'habitatge, serveis socials i salut mental.
- Impulsar instruments conjunts de finançament i gestió d'habitatges amb suport (fons mixtos, convenis o programes específics).
- Coordinar la planificació, desenvolupament i seguiment de reserves d'habitatge protegit per a persones amb discapacitat intel·lectual i del desenvolupament (DID).
- Avaluar periòdicament el compliment dels compromisos de la Convenció i fer-ne el seguiment davant els organismes internacionals competents.

Composició:

Representants dels Departaments de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, Drets Socials i Inclusió, Economia i Finances, Salut, i Presidència (Administracions Locals), així com representants de Dincat i altres entitats del sector social i de l'habitatge.

Justificació:

L'aplicació efectiva de la Convenció de Nacions Unides sobre els Drets de les Persones amb Discapacitat requereix una acció coordinada entre els diferents departaments implicats en la política d'habitatge, serveis socials i salut.

Actualment, la manca d'un espai estable de cooperació dificulta el desenvolupament de programes conjunts d'habitatge amb suport i la implementació de les reserves previstes als decrets sectorials.

La creació d'aquesta Taula Interdepartamental permetria alinear els instruments normatius, pressupostaris i de planificació, i assegurar una implementació transversal i sostinguda del dret a la vida independent i a la inclusió comunitària.

ANNEX 4

Línies mestres per a la revisió de la Cartera de Serveis Socials

La Cartera de Serveis Socials constitueix l'instrument que defineix les prestacions garantides pel sistema públic de serveis socials i, per tant, el marc que determina **què es pot finançar, com s'accedeix i amb quines condicions**.

Tanmateix, l'experiència de les entitats de Dincat, les aportacions de les entrevistes, focus grups i tallers en realitzats durant els darrers, mesos mostren que **l'actual configuració de la Cartera no reflecteix adequadament els models emergents d'habitatge inclusiu i suport a la vida independent**, ni tampoc els principis de personalització i flexibilitat que requereixen les persones amb discapacitat intel·lectual o del desenvolupament (DID).

Per aquest motiu, Dincat proposa una **revisió i actualització** de la Cartera amb una mirada integral, per evolucionar d'un sistema centrat en serveis i places cap a un **sistema de suports personalitzats, flexibles i orientats a projectes de vida**.

La revisió s'ha de basar en els **principis orientadors** següents:

1. **Vida independent i inclusió comunitària.**
Reconeixement de la vida independent com a dret, i adaptació del conjunt de serveis i suports per fer-la possible, d'acord amb l'article 19 de la Convenció de Nacions Unides sobre els Drets de les Persones amb Discapacitat.
2. **Personalització i flexibilitat.**
Possibilitat d'adaptar la intensitat i la combinació dels suports segons les necessitats i preferències de cada persona, superant els models uniformes o rígids.
3. **Continuïtat i transicions suaus.**
El canvi d'un recurs o servei a un altre no ha de comportar la pèrdua de drets ni l'inici d'un nou procés administratiu. Les transicions han de ser reversibles, progressives i orientades a la persona.
4. **Compatibilitat entre serveis.**
Els serveis residencials, de suport a la pròpia llar, d'assistència personal o d'inclusió laboral han de poder ser complementaris, no excloents, en funció del pla individual de cada persona.
5. **Coordinació interdepartamental.**
Els serveis socials han d'articular-se amb les polítiques d'habitatge, salut i administracions locals, per garantir coherència entre suports, recursos i oportunitats de vida.

Canvis prioritaris:

1. **Serveis vinculats a l'habitatge i la vida independent.**
Actualitzar el *Servei de suport a l'autonomia a la pròpia llar per a persones amb discapacitat intel·lectual* perquè incorpori suports personalitzats, pressupostos flexibles i la possibilitat d'articular-se amb habitatges protegits o socials.

2. **Compatibilitat i continuïtat entre serveis.**
Revisar la normativa per permetre itineraris continus i reversibles entre serveis (residencials, de suport a la llar, assistència personal, etc.), garantint que la persona no hagi de “tornar a començar” cada cop que canvia de modalitat de suport.
3. **Pressupostos personalitzats.**
Introduir un sistema de finançament basat en la persona, que permeti combinar suports diversos sota un mateix pla de vida, ajustant recursos a necessitats reals i no a tipologies predefinides de servei.
4. **Figures professionals de referència.**
Incorporar perfils transversals —com el/la *professional de referència per a la vida independent* o el/la *gestor/a de suports*— que garanteixin continuïtat i coordinació en els processos de canvi i autonomia.
5. **Innovació i proves pilot.**
Impulsar programes experimentals de serveis flexibles o pressupostos personalitzats com a via per testar nous models abans de la seva incorporació estable a la Cartera.
6. **Simplificació administrativa.**
Reduir la fragmentació de serveis i agilitzar els processos de valoració, autorització i revisió, per evitar duplicitats i facilitar l'accés de les persones i famílies.

Objectius de la revisió

- Garantir que la Cartera incorpori **serveis de suport a la vida independent** com a prestació garantida.
- Assegurar la **compatibilitat real entre serveis** i la **continuïtat de drets** al llarg dels itineraris de vida.
- Adaptar els criteris de finançament i copagament a models **personalitzats i flexibles**.
- Establir **mecanismes de coordinació estable** entre Serveis Socials i Habitatge.
- Reforçar el **rol de les entitats socials** com a gestores de suports i innovadores en models d'habitatge inclusiu.