

MEMÒRIA 2025

1. NOSALTRES

1.1. Qui som?

Som una associació de famílies que, des de l'any 2015, treballem per promoure l'accés a un habitatge digne per a les persones amb discapacitat intel·lectual, defensant el seu dret a decidir sobre el propi projecte de vida i a viure amb el màxim grau d'autonomia possible.

1.2. Què fem?

Entresol impulsa i promou iniciatives d'habitatge que afavoreixin la vida independent de les persones amb discapacitat intel·lectual en entorns comunitaris i inclusius. Treballem perquè puguin viure al seu propi habitatge durant el màxim temps possible, comptant sempre amb els suports necessaris per donar resposta a les seves necessitats individuals.

Defensem un model basat en la desinstitucionalització i la inclusió comunitària, convençuts que les persones amb discapacitat intel·lectual poden desenvolupar el seu projecte vital en habitatges ordinaris i no en centres residencials, sempre que al seu habitatge hi puguin rebre els suports necessaris.

1.3. Com ho fem?

- Ens reunim amb les administracions i entitats del sector, tant públiques com privades, per treballar conjuntament per a la generació de projectes innovadors en l'àmbit de la discapacitat intel·lectual i habitatge.
- Impliquem les famílies sòcies en el projecte i detectem les seves necessitats en l'àmbit de l'habitatge, actuem com a intermediaris entre les famílies i les administracions, i, en la mesura del possible, posem en contacte l'oferta i la demanda en els processos de recerca d'habitatge per a les persones amb discapacitat intel·lectual. Aspirem a donar solucions a tots els nostres socis de forma conjunta, no individualment, sense assumir funcions de gestió directa d'habitatges.
- Més enllà de l'habitatge, entès com a un sostre més uns serveis bàsics, hi afegim com a objectiu els serveis de suport 24 hores al dia, 365 dies l'any dins la pròpia llar i en els desplaçaments que calgui, necessaris per a una vida autònoma de les persones amb discapacitat intel·lectual.



1.4. Història

Desembre 2015. Constitució d'Entresol com a entitat sense ànim de lucre.

Novembre 2017. Es posa en marxa el Projecte Vida a la Llar, un pis d'aprenentatge al barri de Gràcia, que permet als residents desenvolupar les habilitats necessàries per poder fer el pas de viure en família a la vida independent.

Març 2020. L'esclat de la pandèmia de coronavirus comporta la suspensió de l'activitat del pis de Gràcia fins al juny. Al juliol es reprèn l'activitat amb una estada, i al setembre, amb dues estades. Però, les famílies retiren tota la demanda d'estades previstes pels mesos d'octubre a desembre i, finalment, l'abril del 2021, es rescindeix el contracte de lloguer, a petició d'Entresol.

2021-2022. Post-Pandèmia. Reorientació de l'activitat amb la idea de promoure projectes d'habitatges definitius, no temporals, per a una vida independent de les persones amb discapacitat intel·lectual. El 2022 sorgeix l'oportunitat de participar en el Projecte Via Augusta, un model d'habitatge cooperatiu destinat majoritàriament a persones amb discapacitat intel·lectual, ubicat al districte de Sarrià-Sant Gervasi, i apostem per aquest model d'habitatge sense renunciar a altres vies que permetin exercir el dret a una vida independent de les persones amb discapacitat intel·lectual.

Juny 2023. La segona meitat de l'any ens centrem, fonamentalment, en el projecte d'habitatge cooperatiu de Via Augusta, que ha de fer possible la construcció d'un edifici, on puguin viure persones amb discapacitat intel·lectual.

Desembre 2024. Se signa l'escriptura de cessió del solar de Via Augusta 389 entre l'Ajuntament de Barcelona i l'entitat cooperativa, encarregada de la construcció i la gestió de l'edifici.

Desembre de 2025. Es completa la primera ronda d'incorporació de socis d'Entresol al projecte d'habitatge cooperatiu de Via Augusta. En total, s'hi apunten onze famílies sòcies, deu de les quals sol·liciten habitatge compartit i una família demana habitatge individual. Comença el compte enrere perquè l'edifici pugui estar enllestit a finals del 2027.



2. ÒRGANS DE GOVERN

La Junta Directiva d'Entresol ha estat formada durant l'any 2025 per:

- Jaume Serra Llena, president
- Marta Grau Masip, secretària
- Eva Rull Sabaté, tesorera
- Lúdia Garcia Chicano, vocal (fins al setembre de 2025)
- Imma Parellada Serra, vocal
- Ma Irene Teixidó Ribaudi, vocal
- Margarida Carulla Admetller, vocal
- Carme Picas Vives, vocal

L'assemblea general de socis es va celebrar en sessió ordinària el 27 de març de 2025.



3. BALANÇ 2025

Durant l'any 2025 hem continuat concentrant els nostres esforços en el Projecte Via Augusta, una iniciativa estratègica en la qual treballem des de l'any 2022. Paral·lelament, hem mantingut el seguiment d'altres oportunitats de promoció d'habitatge per a persones amb discapacitat intel·lectual a la ciutat de Barcelona.

Així mateix, hem participat activament en reunions, jornades i espais de treball vinculats als àmbits de l'habitatge inclusiu i la discapacitat, amb l'objectiu de compartir experiències, generar aliances i contribuir al desenvolupament de noves iniciatives en aquest camp.

Mantenim la col·laboració amb Dincat com a entitat associada, participant en aquells projectes i iniciatives als quals som convidats, especialment en matèries relacionades amb l'habitatge i el suport a la vida independent.

En l'àmbit institucional, continuem treballant conjuntament amb el Departament de Drets Socials i Inclusió per garantir la disponibilitat dels serveis de suport necessaris als habitatges. Igualment, mantenim una relació estable amb l'Institut Municipal de Persones amb Discapacitat de Barcelona (IMPD), amb la finalitat de promoure recursos i suports que afavoreixin l'autonomia i la inclusió de les persones amb discapacitat.

Pel que fa a la comunicació, durant el 2025 hem continuat utilitzant la nostra pàgina web per difondre informació d'interès relacionada amb la discapacitat, l'habitatge i la vida independent, adreçada tant a les famílies sòcies com al conjunt de la ciutadania. Paral·lelament, hem mantingut una comunicació periòdica i directa amb les persones associades a través de diversos canals, principalment el correu electrònic i el whatsapp.



4. EL PROJECTE VIA AUGUSTA

L'any 2025 ha representat l'impuls definitiu d'aquest singular projecte d'habitatge cooperatiu, adreçat principalment a persones amb discapacitat intel·lectual i al qual ja s'han incorporat onze famílies vinculades a Entresol.

Cal recordar que Casa Gestió SCCL, entitat gestora del projecte d'habitatges, va constituir l'any 2022 l'entitat Vida Cooperativa amb l'objectiu de desenvolupar-ne la construcció i la posterior gestió. Des del primer moment, Entresol s'hi va implicar activament per contribuir a la viabilitat de la iniciativa, treballant conjuntament amb les administracions públiques i altres entitats del sector. Aquest procés va culminar el desembre de 2024 amb la signatura de l'escriptura de cessió d'ús del solar situat a la Via Augusta, 389, al districte de Sarrià-Sant Gervasi de Barcelona, amb l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona (IMHAB).

El futur edifici disposarà de 14 habitatges, dels quals 10 es destinaran específicament a persones amb discapacitat intel·lectual. D'aquests, quatre seran habitatges compartits i sis de titularitat individual. Tots els habitatges estaran adaptats per facilitar una vida autònoma i independent, amb els suports necessaris per a cada persona.

Els socis d'Entresol han estat adjudicataris de tres habitatges compartits i un individual, mentre que altres persones amb discapacitat han estat adjudicatàries de sis habitatges, i quatre famílies seran titulars dels quatre habitatges restants.

Durant aquest exercici també s'ha completat el desemborsament de les aportacions econòmiques previstes al pla financer, corresponents a la part de la inversió no coberta ni pel finançament bancari ni pels ajuts públics. Així mateix, s'ha constituït el nou Consell Rector, integrat ja per persones sòcies del projecte, i s'han creat les comissions de treball Tècnica, Econòmica i Jurídico-Social, amb la participació dels socis i de Casa Gestió SCCL.

Paral·lelament, al llarg de 2025 s'ha redactat el projecte executiu de l'edifici, un procés en què les persones sòcies han participat activament a través de la Comissió Tècnica, aportant propostes i observacions. En aquests moments, el projecte ha estat presentat a l'Ajuntament de Barcelona per a l'obtenció de la llicència d'obres, prevista abans de l'estiu de 2026.

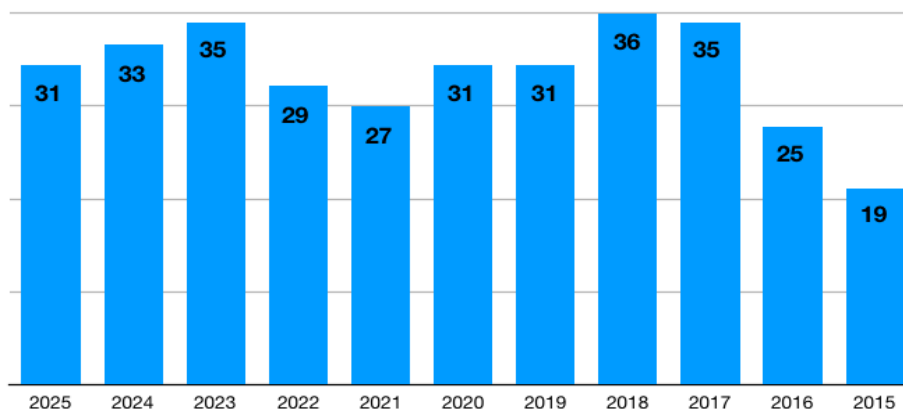


5. INFORMACIÓ ECONÒMICA

5.1. Número de socis

Aquest any Entresol ha comptat amb un total de 31 socis.

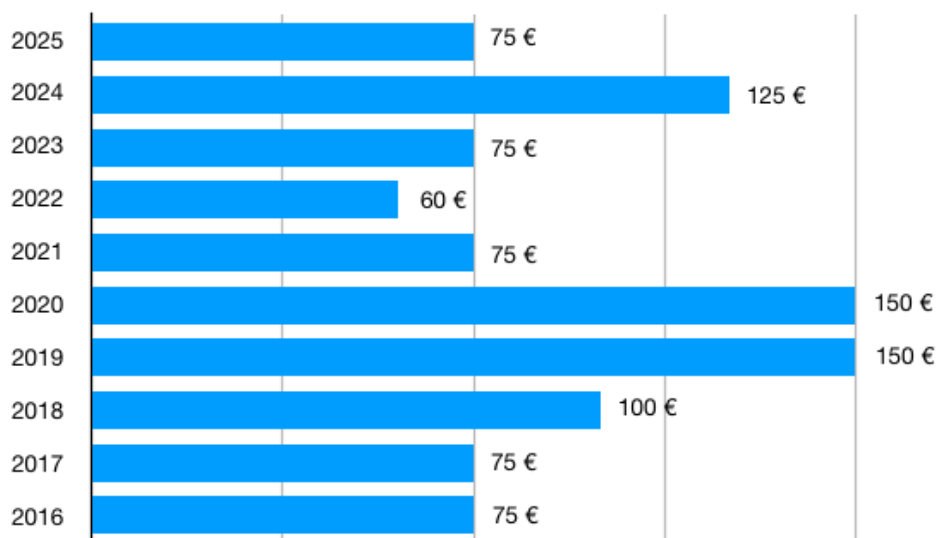
EVOLUCIÓ DELS SOCIS



5.2. Quotes

Entresol es finança únicament amb les quotes de socis. Aquest any la quota ha estat de 75 euros.

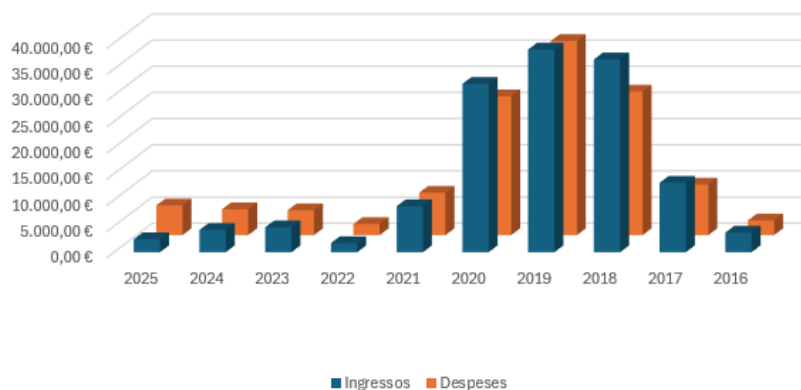
EVOLUCIÓ DE LES QUOTES





5.3. Pressupostos

LIQUIDACIÓ 2025-2016



Any	Ingressos	Despeses	Resultat
2025	2.475,00 €	5.665,33 €	-3.190,33 €
2024	4.250,00 €	4.937,09 €	-687,09 €
2023	4.760,00 €	4.760,00 €	0 €
2022	1.740,00 €	2.122,70 €	-382,70 €
2021	8.786,00 €	8.094,26 €	692,30 €
2020	32.163,10 €	26.529,43 €	5.633,67 €
2019	38.720,27 €	37.087,74 €	1.632,53 €
2018	36.831,12 €	27.442,37 €	9.388,75 €
2017	13.260,33 €	9.662,93 €	3.597,40 €
2016	3.753,00 €	2.794,70 €	940,30 €

BALANÇOS 2025 i 2024, a 31 de desembre del 2025

	2025	2024
ACTIU		
Actiu corrent	21.508,52 €	24.745,77 €
Efectiu i altres líquids equivalents	21.508,52 €	24.745,77 €
Total actiu	21.508,52 €	24.745,77 €
PASSIU		
Patrimoni net	21.308,52 €	24.498,85 €
Fons propis	19.315,63 €	22.505,96 €
Excedents d'exercicis anteriors	22.505,96 €	21.276,30 €
Excedent de l'exercici	-3.190,33 €	-687,09 €
Subvencions, donacions i llegats rebuts	1.992,89 €	1.992,89 €
Passiu corrent	200,00 €	246,92 €
Hisenda Pública, creditors per conceptes fiscals	30,00 €	98,70 €
Altres creditors	170,00 €	148,22 €
Total Patrimoni Net i Passiu	21.508,52 €	24.745,77 €



5. MAPA DE RELACIONS ESTRATÈGIQUES

Entresol s'implica en la ciutat de Barcelona participant en les xarxes de l'Acord Ciutadà per a una Barcelona Inclusiva per incidir en la promoció d'habitatges idonis al perfil dels nostres usuaris, en la Xarxa d'Habitatge d'Inclusió de Barcelona (XHIB) i, especialment, en la Xarxa d'Accessibilitat i Vida Independent (XAVI), en la qual Entresol hi està representada pel president de l'entitat.

Entresol manté relació amb diferents actors estratègics de l'administració pública i del tercer sector amb l'objectiu de promoure, defensar, sensibilitzar i activar habitatge de vida independent per a persones amb discapacitat intel·lectual amb necessitats de suport extens.

Administracions

- Ajuntament de Barcelona
 - Institut Municipal de Persones amb Discapacitat (IMPD)
 - Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació (IMHAB)
 - Acord Ciutadà per a una Barcelona Inclusiva
- Sindicatura de Greuges de Barcelona
- Diputació de Barcelona
 - Gerència de Serveis d'Habitatge
- Generalitat de Catalunya
 - Agència de l'Habitatge de Catalunya
 - Secretaria d'Afers Socials i Famílies

Adjudicatariis del concurs públic de l'Ajuntament de Barcelona

- Vida Cooperativa, SCCL
- Casa Gestió, SCCL

Entitats del sector de la discapacitat

- Dincat
- Fundació Pere Mitjans
- Fundació Estimia
- Fundació TEB
- CO Bogatell
- CO Les Corts
- CO Teas



6. PERSPECTIVA DE FUTUR

Durant l'any 2026 continuarem fent seguiment del projecte de Via Augusta, una iniciativa de la qual esperem obtenir aprenentatges i resultats rellevants. En concret, ens permetrà, d'una banda, validar el model de cohabitatge com una alternativa perquè les persones amb discapacitat intel·lectual i necessitat de suport extens puguin accedir a una vida independent, sense haver de recórrer a la via de la institucionalització; i, d'altra banda, reforçar el paper d'Entresol com a entitat impulsora de projectes d'habitatge per a persones amb discapacitat intel·lectual, sense assumir-ne directament la promoció ni la gestió.

Entresol ha sol·licitat la incorporació com a soci col·laborador de la cooperativa d'habitatge Vida Cooperativa amb l'objectiu d'enfortir la interlocució amb les administracions, donar visibilitat al projecte, acompanyar els socis participants en l'accés als serveis de suport necessaris, i facilitar informació a famílies interessades a participar en futurs projectes.

Actualment, el projecte es troba al límit del calendari previst i encara persisteixen algunes incerteses. D'una banda, les derivades del context econòmic general, que poden repercutir en un increment dels costos de construcció i de les quotes dels préstecs. De l'altra, les relacionades amb la determinació de les hores de suport a què tindrà dret cada persona resident en funció del seu grau de dependència, principalment regulades mitjançant el Servei de Suport a la Pròpia Llar i del Servei d'Assistent Personal inclosos en la Cartera de Serveis Socials.

Cal no oblidar que Entresol compta actualment amb una vintena de famílies sòcies a l'espera de noves oportunitats residencials que puguin ajustar-se a les seves necessitats. Tenint en compte que l'entitat no promou directament projectes d'habitatge ni presta serveis de suport, caldrà continuar atents a l'aparició de noves iniciatives en les quals puguem participar, i en què puguem incorporar les nostres propostes d'habitatge, i sempre en col·laboració amb entitats proveïdores de suport.

Durant el 2026, Entresol continuarà treballant amb Casa Gestió, SCCL, i amb la Fundació Pere Mitjans —sense caràcter exclusiu— per identificar noves oportunitats que puguin sorgir en el marc de les convocatòries vinculades al Conveni ESAL de l'Ajuntament de Barcelona.

Així mateix, continuarem col·laborant, dins les nostres possibilitats, en el desenvolupament del projecte de Via Augusta amb la voluntat que l'experiència adquirida contribueixi a impulsar noves iniciatives i a millorar els futurs projectes d'habitatge cooperatiu.

En l'àmbit de les relacions institucionals, continuarem treballant per traslladar al Departament de Drets Socials i Inclusió les necessitats de suport associades a la vida independent en habitatge propi. Igualment, procurarem comprendre i difondre entre les famílies sòcies el marc normatiu i els diferents recursos disponibles en matèria de serveis socials i ajuts municipals, autonòmics i estatals, identificant les opcions més adequades per a cada situació. Tot això en espera de l'actualització de la Cartera de Serveis Socials per part del Departament de Drets Socials i Inclusió, una reforma llargament anunciada que acumula diversos anys de retard.